



ewb

**Herzlich willkommen!**

**Baustart Fernwärmeerschliessung Stöckackerquartier**

Informationsveranstaltung für die Bevölkerung,  
4. Dezember 2023

# Themen

---

**Ausbau Fernwärme: Überblick**



**Jasmine Hostettler**  
Fachleitung Fernwärme, ewb

---

**Bauphase Stöckackerquartier**



**Dominic Schnyder**  
Projektleiter, ewb

---

**Fernwärme als Heizlösung**



**Fabian Fischbach**  
Account Manager «Wärme», ewb

---

**Gesamtsanierung & Erweiterung  
Volksschule Stöckacker**



**Patrick Remund**  
Projektleiter, Hochbau Stadt Bern

---

**Aufwertungsmassnahmen im  
Strassenraum**



**Simon Bühler**  
Leiter Projektierung + Realisierung, Tiefbauamt Stadt Bern

---





# Ausbau Fern- wärme: Überblick

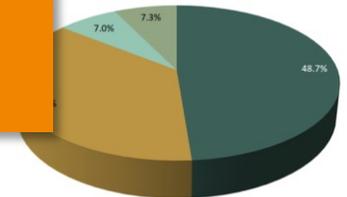
**Jasmine Hostettler**  
Fachleitung Fernwärme  
ewb

# Klimaschonende Fernwärme für Bern



Die Fernwärme für das Stöckackerquartier stammt aus der Energiezentrale Forsthaus (EZF).

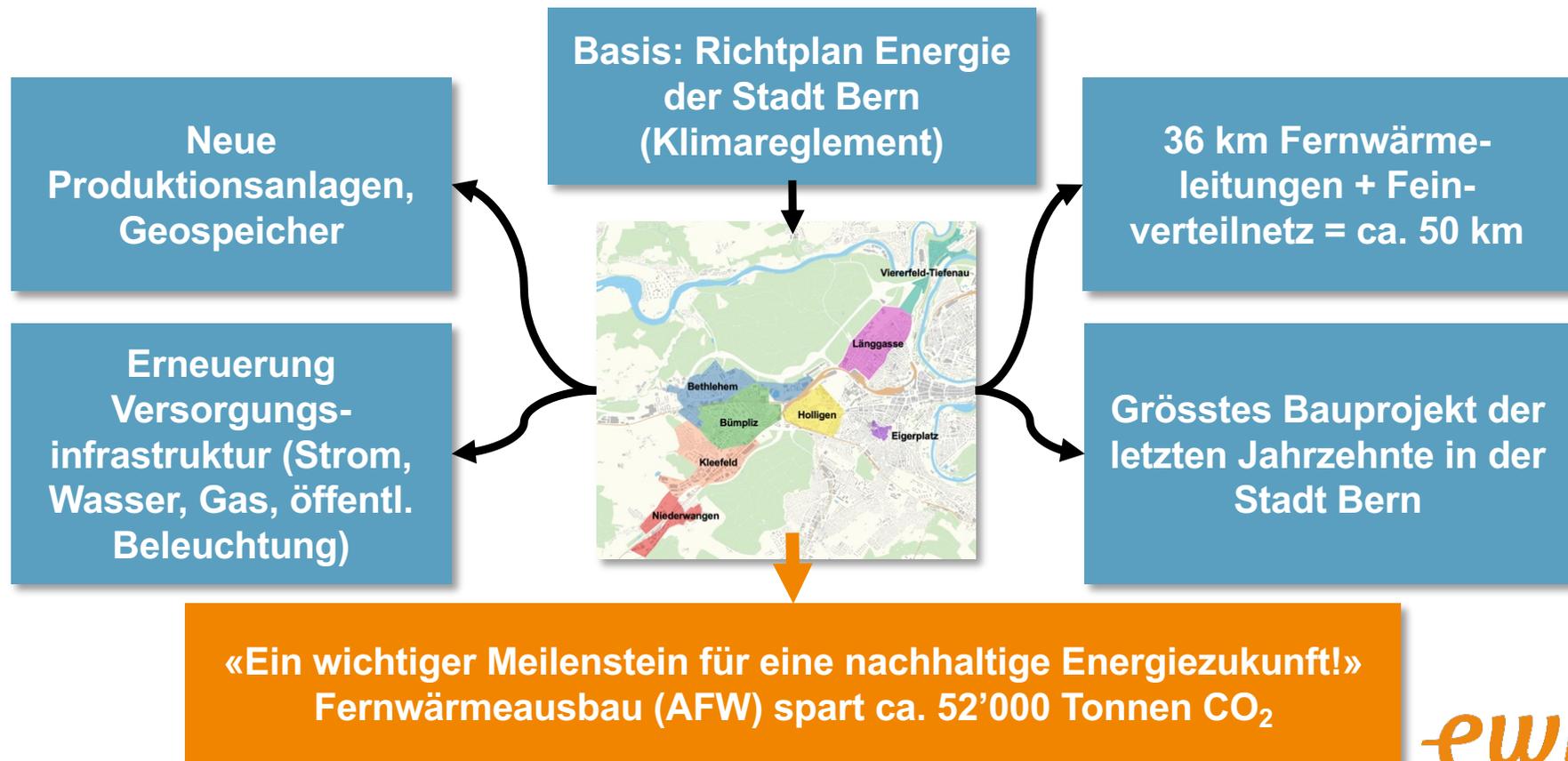
Brennstoffmix der EZF (2022): 49% Kehricht, 37% Holz, 14% Gas (teils Biogas).



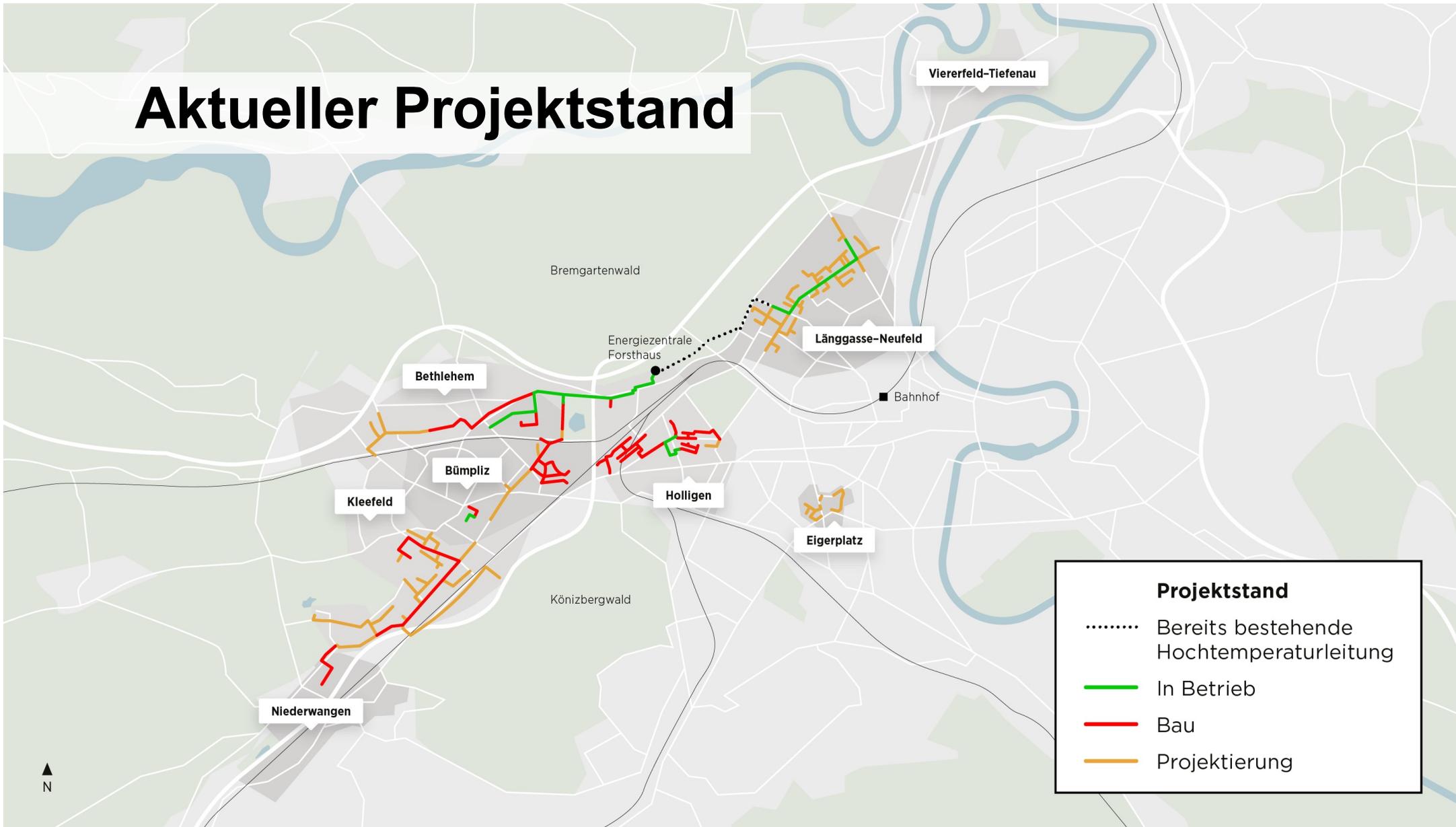
In einem 35-Liter-Kehrichtsack stecken 17 kWh Energie. Dies entspricht 1,7 Liter Heizöl.



# Projekt Ausbau Fernwärme (AFW)



# Aktueller Projektstand



# Fernwärmeausbau in Zahlen



11 von 36 Kilometer Leitungen in Betrieb / im Bau



121 Netzanschlüsse gebaut  
639 Netzanschlüsse bestellt

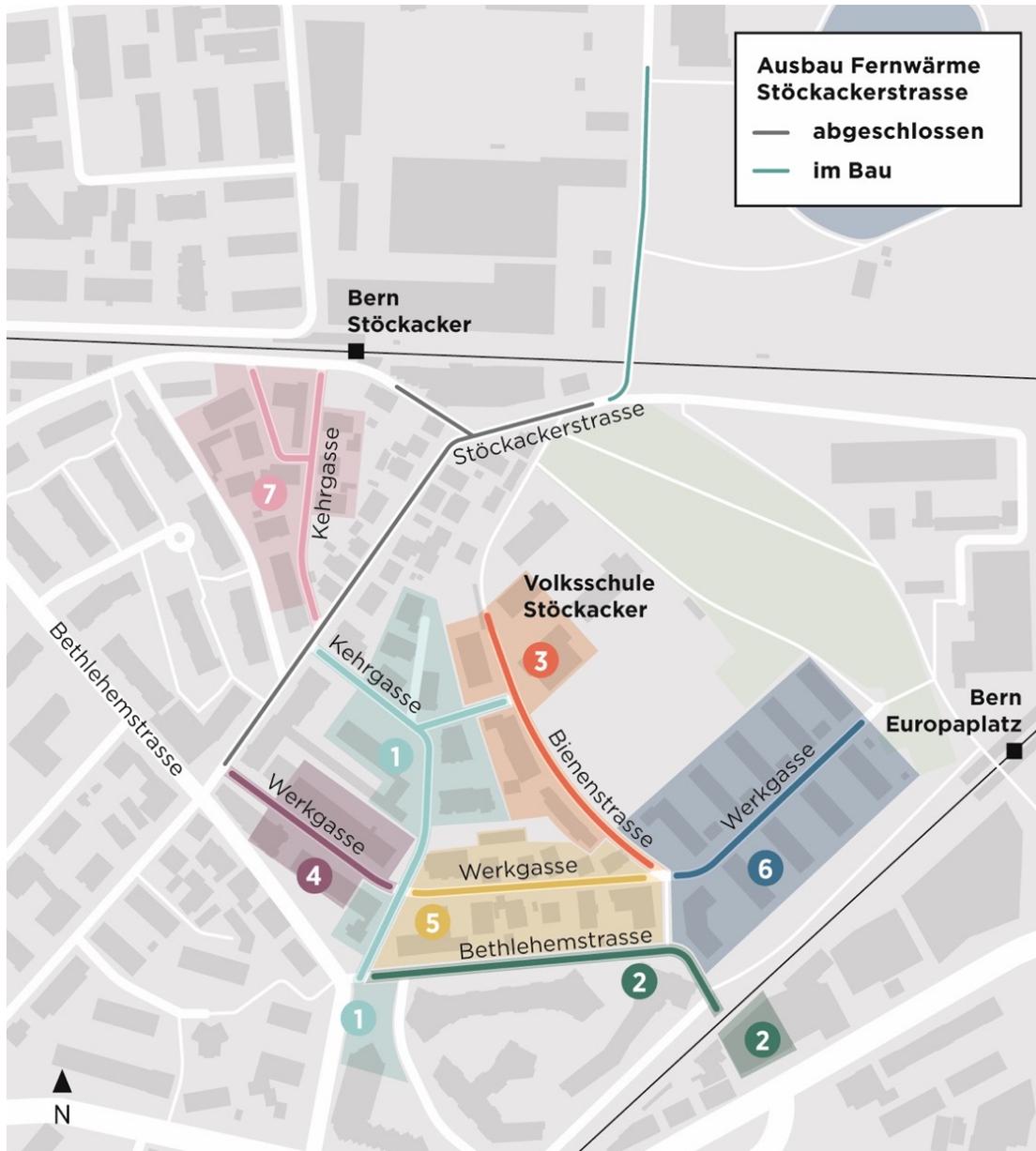


Die bereits bestellten Netzanschlüsse reduzieren den CO<sub>2</sub>-Ausstoss um ca. 15'500 Tonnen pro Jahr



# **Bauphase Stöckackerquartier**

**Dominic Schnyder**  
Projektleiter  
ewb

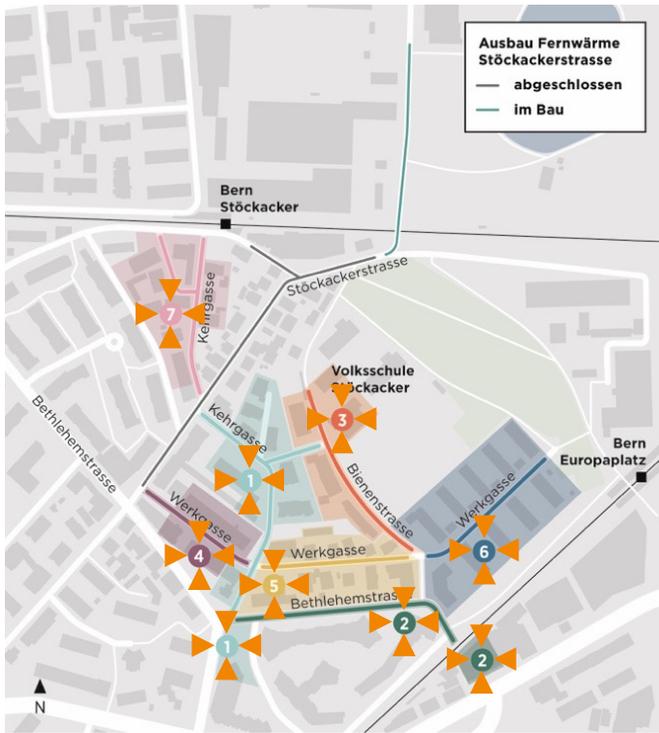


### Darum geht's

- Bau Transportleitung durch Stöckackerstrasse abgeschlossen
- Anschluss Liegenschaften ans Fernwärmenetz
- Sanierung Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Gas, Strassenbeleuchtung)

### Voraussichtlicher Zeitplan

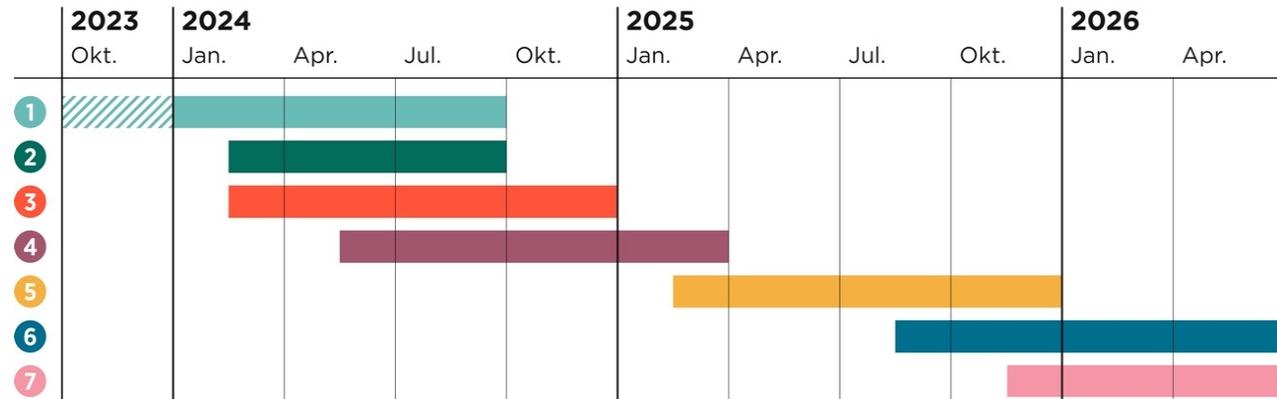
- Bis Ende 2023: Vorbereitungsarbeiten
- Januar 2024: Baustart
- Ca. Mitte 2026: Abschluss



## Grundsatz

- Rascher Anschluss Gangloff-Areal (via Bethlehemstrasse)
- Kehrgrasse/Bienenstrasse bis Herbst 2024 frei für Sanierung Volksschule Stöckacker

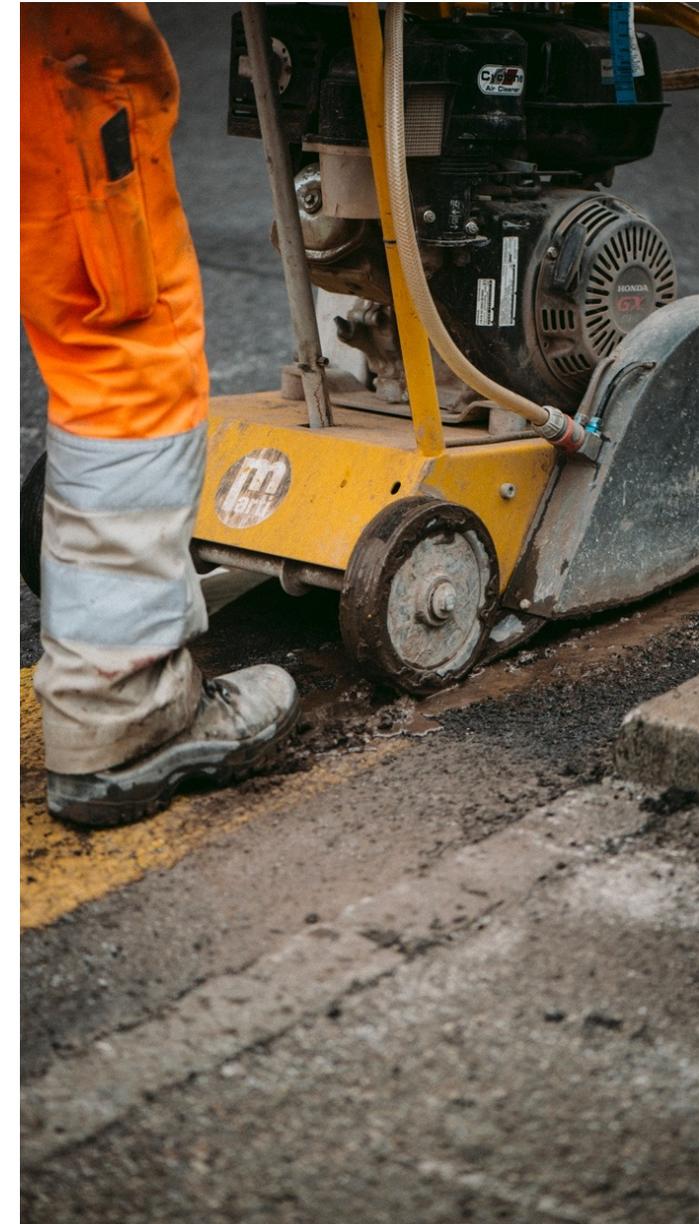
## Umsetzung: Etappiertes Vorgehen mit 2 Bauteams



# Arbeitsablauf pro Strasse

1. Provisorien einrichten.
2. Strassenbelag aufbrechen.
3. Platz schaffen: bestehende Leitungen «büschele».
4. Alte Werkleitungen sanieren.
5. Fernwärmeleitung in Graben verlegen.
6. Graben schliessen, neuer Strassenbelag.

*Parallel dazu: Bau der Leitung von der Strasse zu den Hausanschlüssen; teils mit offenem Graben, teils grabenlos (Vortrieb unterirdisch).*



# Grundsätze für alle Bauabschnitte

1. Der motorisierte Verkehr wird in den Strassen, in denen gebaut wird, nach Möglichkeit im Einbahnregime geführt.
2. Velofahrer\*innen und Fussgänger\*innen können immer passieren.
3. Der Zugang zu den Liegenschaften ist immer gewährleistet.
4. Die Zufahrt von Blaulichtorganisationen ist in jedem Fall gewährleistet.
5. Kehricht kann wie gewohnt vors Haus gestellt werden.
6. Die Baustellen werden wenn/wo nötig mit Verkehrsdienst gesichert.

# Installationsplätze



## Eckdaten

- Depots für Baumaterialien, Mulden, Aushubmaterial, Maschinen usw.
- Länge ca. 20 Meter, Fahrzeugbreite
- Belegung Parkfelder, keine Trottoirs
- Hauptinstallationsplatz während ganzer Bauphase in Betrieb
- Restliche Installationsplätze wechselnd, im Gebiet der jeweiligen Etappen
- Standorte mit Stadt Bern abgesprochen, bewilligt

# Verkehrsführung und Parkplätze



→ Verkehrsführung im Einbahnregime  
(1. bis 3. Quartal 2024)

⊘ Beanspruchte Parkplätze blaue  
Zone (1. – 4. Quartal 2024)

⊘ Beanspruchte Parkplätze blaue  
Zone (3. Quartal 2024)

- Zufahrt zu privaten Garagen und Einstellhallen grundsätzlich immer möglich
- Mit Behinderungen bzw. kurzen Wartezeiten ist zu rechnen

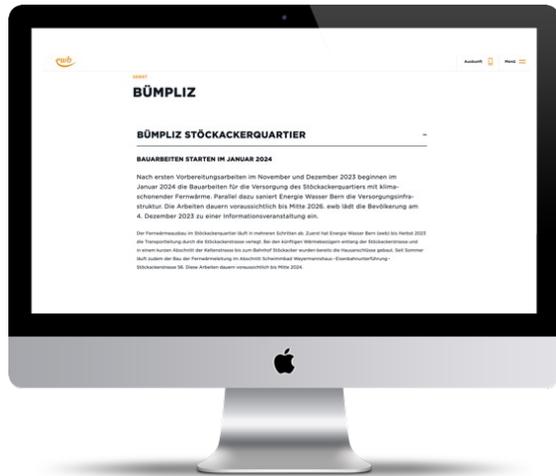


# Aktueller Stand Unterführung



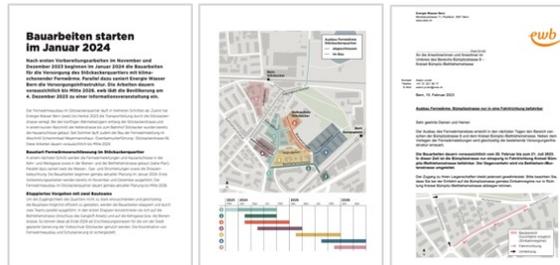
- Die Arbeiten im Abschnitt Schwimmbad Weyermannshaus – Eisenbahnunterführung – Stöckackerstrasse 56 dauern voraussichtlich bis Mitte 2024.
- Das Fahrverbot für motorisierte Fahrzeuge bleibt bis zu diesem Zeitpunkt bestehen.

# Kommunikation



**Projektwebseite**  
[www.ausbau-fernwaerme.be](http://www.ausbau-fernwaerme.be)

**E-Mail: [dominic.schnyder@ewb.ch](mailto:dominic.schnyder@ewb.ch)**  
**Tel: 031 321 34 71**



**Flyer**  
**Informationen ganzes Gebiet /**  
**Strassenabschnitte**



**Informationsbriefe**  
**Liegenschaftsbezogene Informationen**



**Dialog**  
**Quartierorganisation,**  
**Elternrat, Schulen**



Update Folien von F. Fischbach folgt

# Fernwärme als Heizlösung

**Fabian Fischbach**  
Account Manager  
«Wärme»  
ewb

# Das spricht für Fernwärme



## **Umweltfreundlich produziert.**

Gut für Klima und Umwelt dank geringem CO<sub>2</sub>-Ausstoss.



## **Sicher und sauber transportiert.**

Lärm- und geruchsfrei, unterirdisch und über kurze Distanzen.



## **Komfortabel und platzsparend.**

Keine Verschmutzung, minimaler Service, schafft Platz im Keller.

# Umstellung auf Fernwärme

- ✓ Mit allen zentralen Heizsystemen kompatibel.
- ✓ Ihr Heizungsfachpartner führt Arbeiten im Haus aus.
- ✓ Meldepflichtig, aber keine Bewilligung nötig.
- ✓ Ab Netzanschluss 5 Jahre Zeit bis Heizungswechsel.
- ✓ Anschlusskosten sind steuerlich voll abzugsberechtigt.





# An Fernwärme interessiert?

Im Stöckackerquartier haben sich bisher bereits 61 Eigentümer\*innen fürs Heizen mit klimaschonender Fernwärme entschieden. Und Sie?

# Ansprechpersonen Fernwärme



Fabian Fischbach  
Account Manager  
Tel. 031 321 31 18



Sergio Binz  
Projektleiter



Roberto Buccassi  
Projektleiter



Niklaus Burri  
Projektleiter

Schriftliche Anfragen bitte an folgende E-Mail-Adresse senden: [verkauf@ewb.ch](mailto:verkauf@ewb.ch)





**Stadt Bern**  
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern



# HOCH BAU STADT BERN

**Gesamtsanierung und Erweiterung VS Stöckacker  
Präsentation Auszüge Bauprojekt  
Infoveranstaltung ewb 04.12.2023**



## Ausgangslage



Schulanlage von Oben



Eingangshalle, Bienenstrasse 9



Schulanlage mit Umgebung



Turnhalle, Bienenstrasse 11

### Bilder Schulanlage mit Bestandesbauten



## Ausgangslage

- 1954 - 1955**    Neubau Schulanlage Stöckacker durch Rolf A. Berger
- 1996**            Sanierung Duschen / Garderoben
- 2012 - 2018**    Div. Anpassungen (Brandschutz, Elektro, Einbau 2 Ganztagesbasisstufen)

### Bestand

- 8 Klassen Zyklus 1+2 (KG bis 6. Schuljahr)
- Oberstufe Zyklus 3 (7. bis 9. Schuljahr) in VS Schwabgut
- Schulanlage schützenswert
- Aussenraum von denkmalpflegerischem Interesse

### Projektauftrag

- Sanierung Bestandesbauten
- Erweiterung um 11 Klassen Zyklus 1+2 (KG bis 6. Schuljahr)
- Total 19 Klassen



Stadt Bern  
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern

## Projekt



### Volumetrie

Visualisierung: Schmid Ziörjen Architekten



**Stadt Bern**  
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern

## Projekt



### Visualisierung Neubau

Bild: Filippo Bolognese, Mailand



Stadt Bern  
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern

## Projekt



Klassenzimmer



Klassenzimmer



Turnhalle



Treppenhaus

**Visualisierungen Bestand**

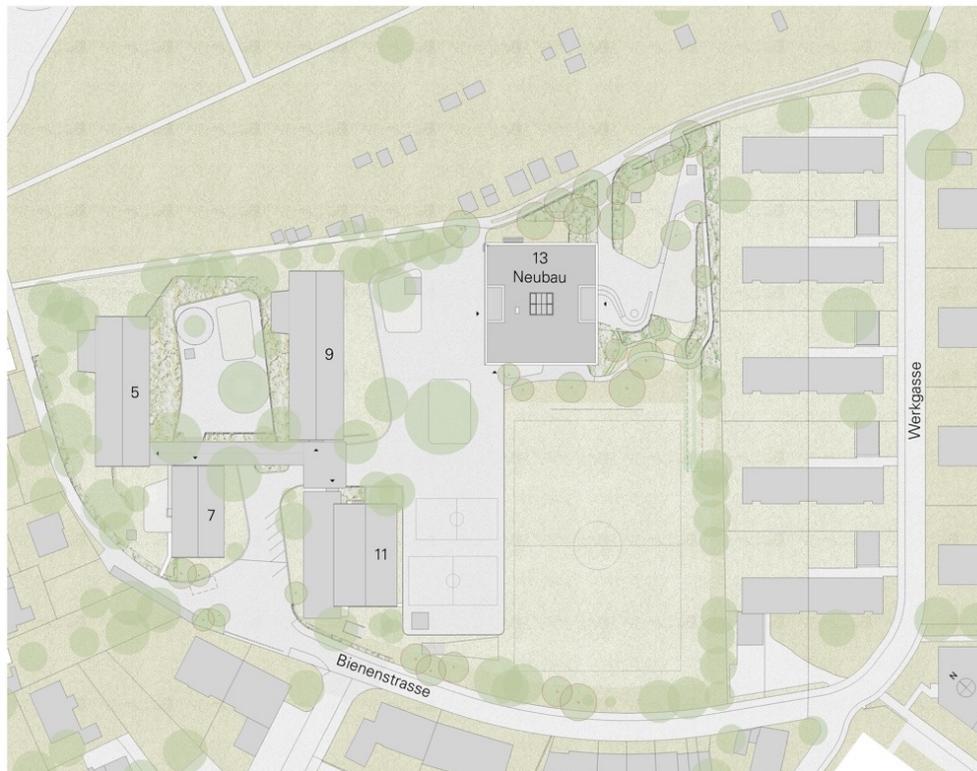
**Visualisierungen Neubau**



Stadt Bern  
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern

## Projekt



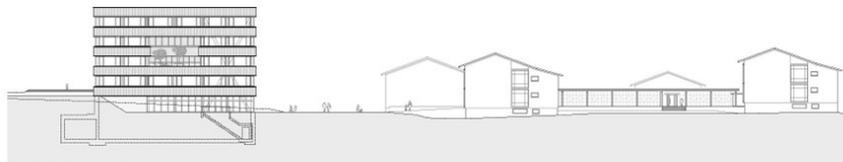
Situation



Stadt Bern  
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern

# Projekt



Gesamtanlage Nordostfassade



Gesamtanlage Südostfassade



Gesamtanlage Südwestfassade

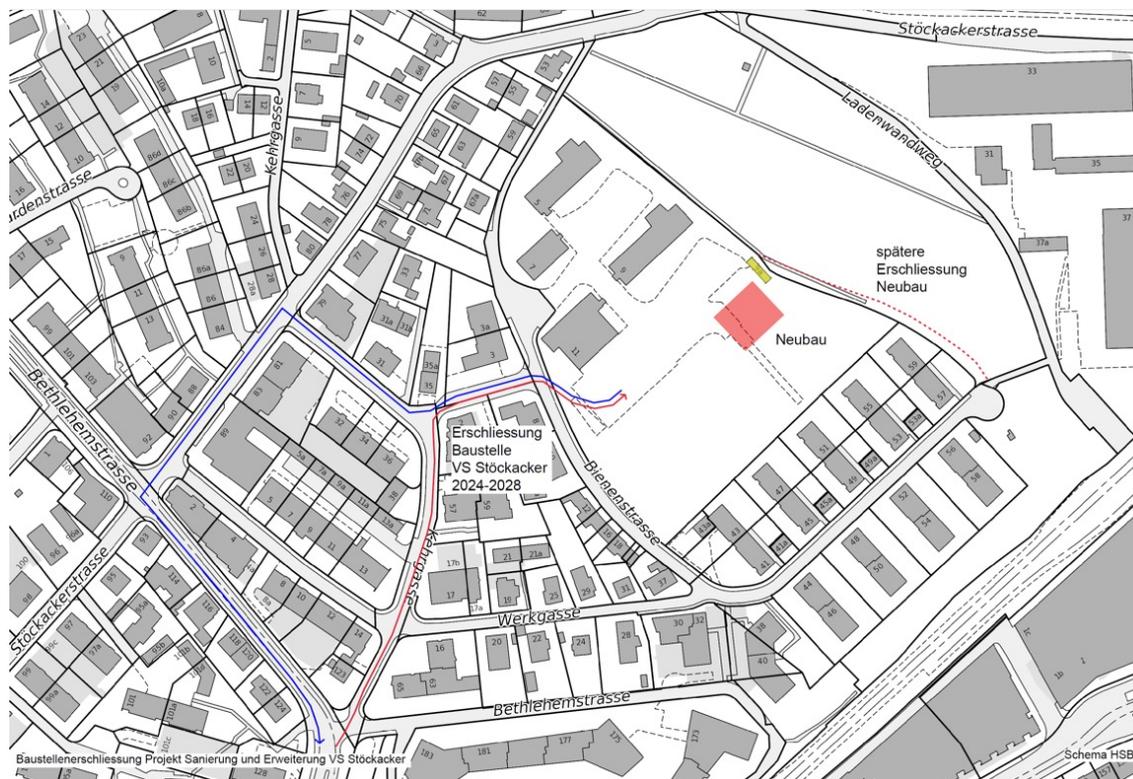


Gesamtanlage Nordwestfassade

## Gesamtanlage



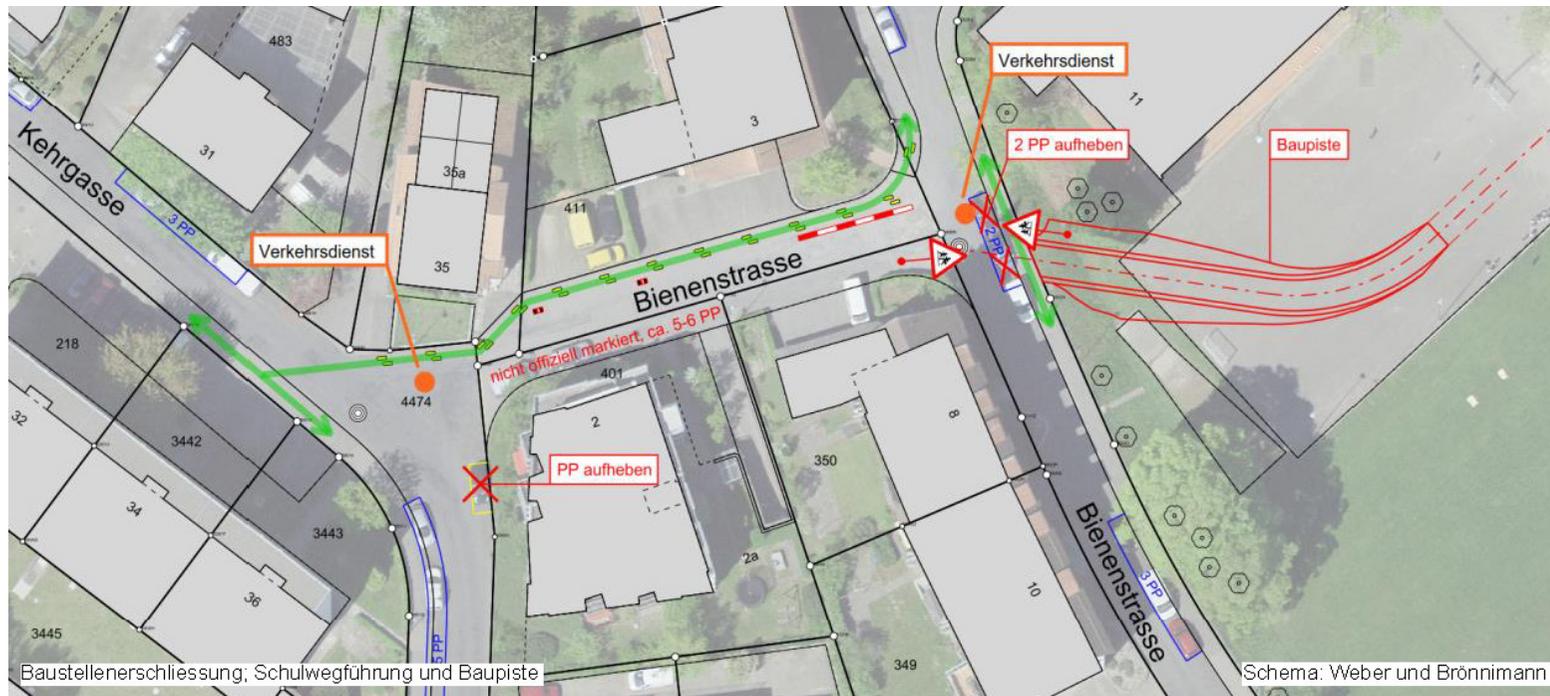
## Baustellenerschliessung



Schema Zu- und Wegfahrt  
Baustellenerschliessung im Quartier



## Baustellenerschliessung



Schema Baustellenerschliessung im Bereich der privaten Bienenstrasse



# Etappierung



ETAPPE 1A  
ERSTELLUNG NEUBAU  
OKTOBER 2024 - CA. APRIL 2027

## Etappe 1A

- LEGENDE BAUSTELLENETAPPIERUNG
- BAUSTELLENCONTAINER UNGEDÄMMT NEU | BESTEHEND
  - BAUSTELLENINSTALLATION
  - SCHULRAUMPROVISORIUM FÜR < 2 JAHRE
  - BAUSTELLENINSTALLATIONSFLÄCHE
  - BAUGRUBE
  - BAUPISTE
  - BAUWAND
  - ABBRUCH
  - NEUBAU BZW. SANIERUNG
  - NEUBAU BZW. SANIERUNG FERTIGGESTELLT
  - ZUGANG SCHÜLERSCHAFT UND LEHRPERSONEN
  - ZUFAHRT UND STELLFLÄCHE FEUERWEHR



## Etappierung



ETAPPE 1B  
FERTIGSTELLUNG NEUBAU UND UMGEBUNG NEUBAU  
CA. APRIL 2027 - JULI 2027

### Etappe 1B

- LEGENDE BAUSTELLENETAPPIERUNG
- BAUSTELLENCONTAINER UNGEDÄMMT NEU | BESTEHEND
  - BAUSTELLENINSTALLATION
  - SCHULRAUMPROVISORIUM FÜR < 2 JAHRE
  - BAUSTELLENINSTALLATIONSFLÄCHE
  - BAUGRUBE
  - BAUPISTE
  - BAUWAND
  - ABBRUCH
  - NEUBAU BZW. SANIERUNG
  - NEUBAU BZW. SANIERUNG FERTIGGESTELLT
  - ZUGANG SCHÜLERSCHAFT UND LEHRPERSONEN
  - ZUFAHRT UND STELLFLÄCHE FEUERWEHR



# Etappierung



ETAPPE 2A  
SANIERUNG BESTAND  
AUGUST 2027 - SOMMER 2028

## Etappe 2A

- LEGENDE BAUSTELLENTAPPIERUNG
- BAUSTELLENCONTAINER UNGEDÄMMT NEU | BESTEHEND
  - BAUSTELLENINSTALLATION
  - SCHULRAUMPROVISORIUM FÜR < 2 JAHRE
  - BAUSTELLENINSTALLATIONSFLÄCHE
  - BAUGRUBE
  - BAUPISTE
  - BAUWAND
  - ABBRUCH
  - NEUBAU BZW. SANIERUNG
  - NEUBAU BZW. SANIERUNG FERTIGGESTELLT
  - ZUGANG SCHÜLERSCHAFT UND LEHRPERSONEN
  - ZUFAHRT UND STELLFLÄCHE FEUERWEHR



# Etappierung



## ETAPPE 2B FERTIGSTELLUNG SANIERUNG BESTAND UND UMGEBUNG BESTAND BIS HERBST 2028

### Etappe 2B

- LEGENDE BAUSTELLENETAPPIERUNG
- BAUSTELLENCONTAINER UNGEDÄMMT NEU | BESTEHEND
  - BAUSTELLENINSALLATION
  - SCHULRAUMPROVISORIUM FÜR < 2 JAHRE
  - BAUSTELLENINSALLATIONSFLÄCHE
  - BAUGRUBE
  - BAUPISTE
  - BAUWAND
  - ABBRUCH
  - NEUBAU BZW. SANIERUNG
  - NEUBAU BZW. SANIERUNG FERTIGGESTELLT
  - ZUGANG SCHÜLERSCHAFT UND LEHRPERSONEN
  - ZUFAHRT UND STELLFLÄCHE FEUERWEHR



## Termine

Q3 2022	Vorprojekt
Q2 2023	Bauprojekt
Q2 2024	Baubewilligung / Abstimmung Baukredit
Q4 2024	Baubeginn Neubau (Abhängigkeit Ausbau FW/WL durch ewb)
Q3 2027	Inbetriebnahme Neubau
Q3 2027	Baubeginn Sanierung
Q4 2028	Inbetriebnahme Sanierung



Stadt Bern  
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern

## Zusammenhang mit anderen Geschäften



**SGB: Entwicklung Familiengartenareal Ladenwandgut**  
Foto: Thomas Kaspar

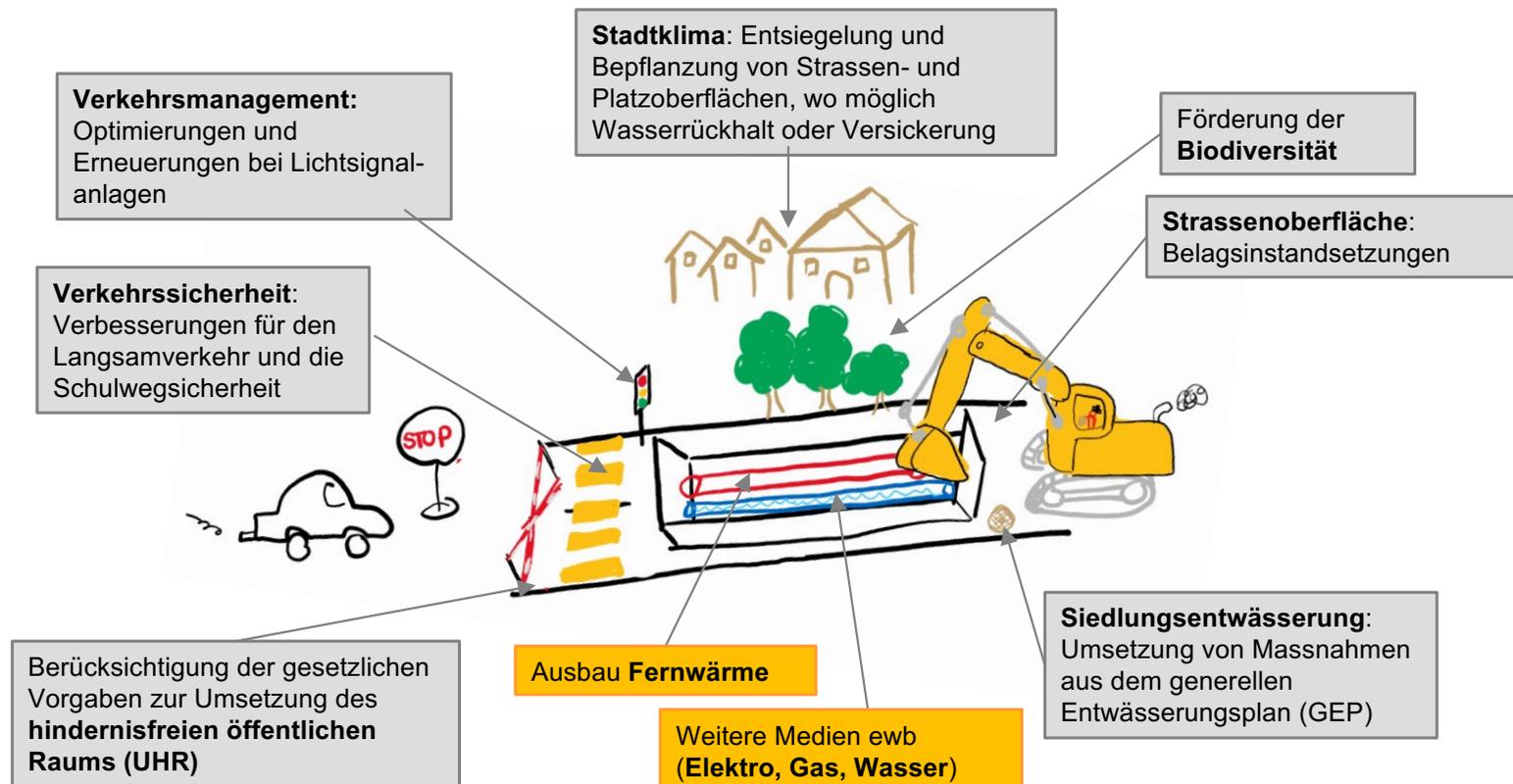


**Stadt Bern**  
Direktion für Tiefbau  
Verkehr und Stadtgrün

# Aufwertungsmassnahmen im Strassenraum

Informationsanlass Stöckacker 04.12.2023

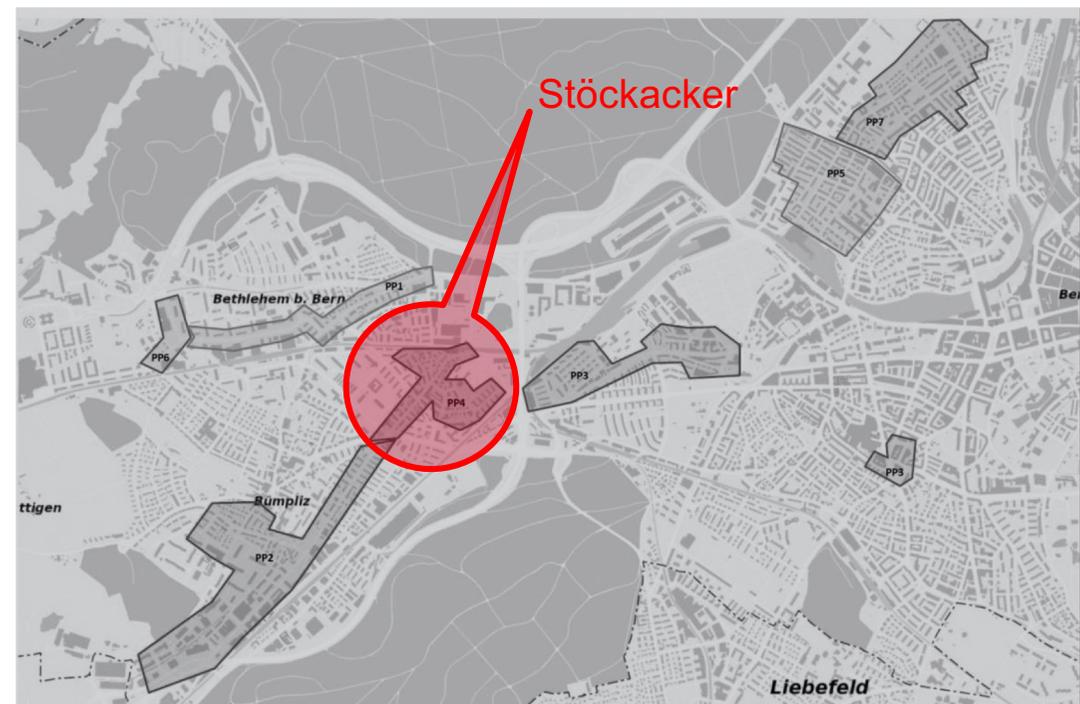
## Aufwertungsmassnahmen im Strassenraum – die Ansprüche





## Aufwertungsmassnahmen im Strassenraum – der aktuelle Stand

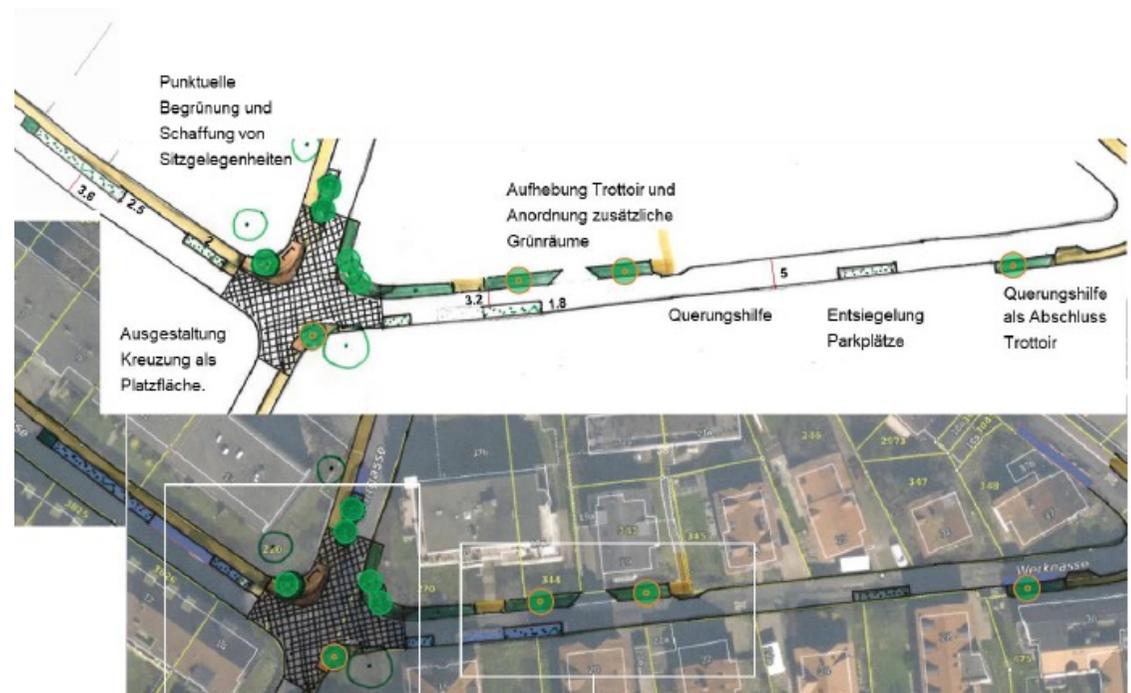
- 6 Planungsteams erarbeiten zurzeit Machbarkeitsstudien / Vorprojekte in den Stadtteilen II, III und VI
- Fokus für Aufwertungsmassnahmen liegt auf Zielnetz Fernwärme
- bunter Strauss von Ideen und Möglichkeiten
- Ohne Kostenberechnung



## Aufwertungsmassnahmen im Strassenraum – die Projektideen

Beispiel Werkgasse:

- Punktuelle Begrünungen
- Platzgestaltungen
- Bäume
- Sitzgelegenheiten
- Entsiegelte Parkplätze

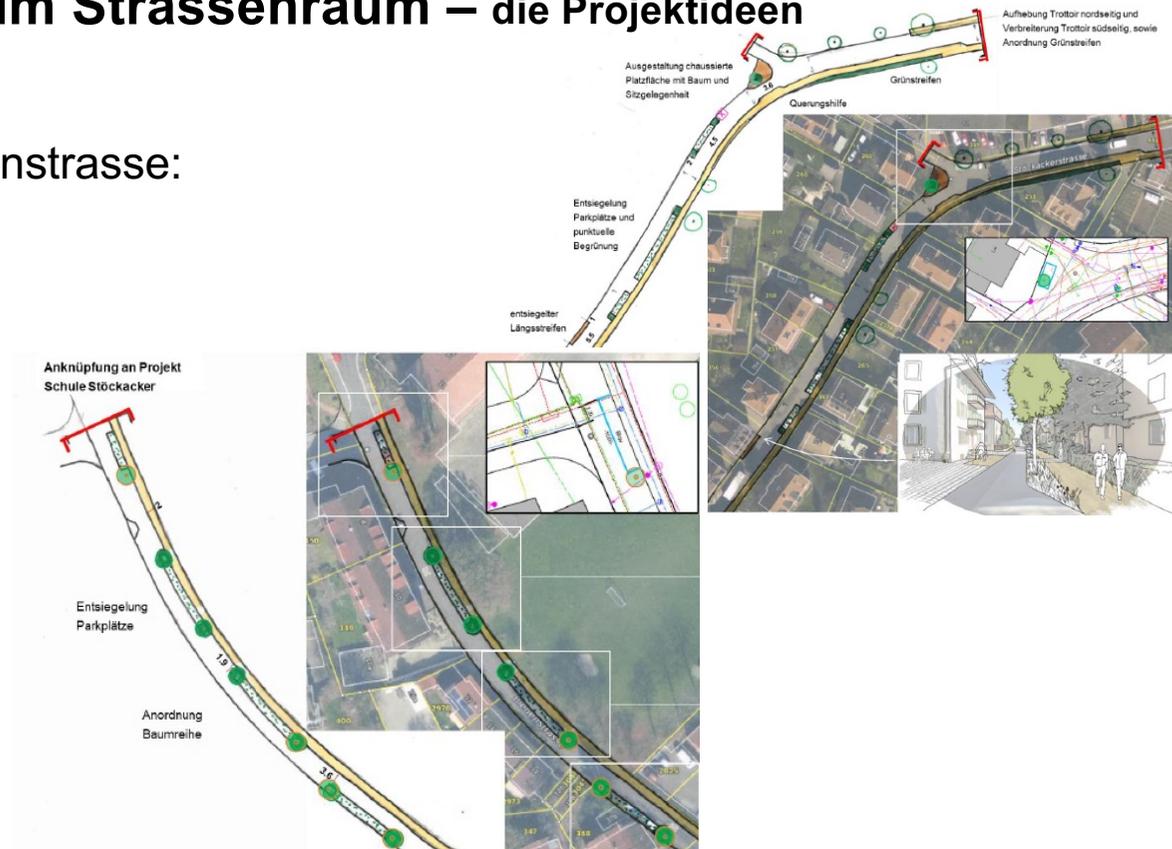


## Aufwertungsmassnahmen im Strassenraum – die Projektideen

### Beispiel Stöckackerstrasse / Bienenstrasse:

(Fernwärme teilweise bereits eingebaut)

- Punktuelle Begrünungen
- Entsiegelte Parkplätze
- Prüfen, was noch möglich ist





## Aufwertungsmassnahmen im Strassenraum – Dialog & Partizipation

- Unterstützung durch Synergo (externer Spezialist für Partizipation)
- Erste Kontaktaufnahme zu QBB hat stattgefunden
- Workshop am 15. Januar 2024,  
Kirchgemeindehaus Bümpliz, 18.30-20.30 Uhr



## Aufwertungsmassnahmen im Strassenraum – die nächsten Schritte

- Erarbeitung der Vorprojekte im Q1 2024
- Reduktion der Aufwertungsmassnahmen  
(pragmatische Massnahmen / «Design to cost»)
- Anschliessend Beginn mit Projektierung Bauprojekt
- Für alle Umgestaltungsmassnahmen ist ein  
Bewilligungsverfahren erforderlich.  
Einspracherisiko!



**Fragerunde.**

**Danach sind Sie  
herzlich zum  
Apéro  
eingeladen.**